

Pressemitteilung

x+bricks schließt vier REWE-Transaktionen im mittleren zweistelligen Millionenbereich ab

Frankfurt, 2. Oktober 2019 – x+bricks hat allein im Monat September ein Transaktionsvolumen in Höhe eines mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Betrags mit vier Lebensmitteleinzelhandelsmärkten realisiert. Die Objekte befinden sich mit Bischofsheim und Rüdesheim in der Metropoloregion Rhein-Main sowie im saarländischen St. Ingbert und in Vienenburg in Niedersachsen. Die Gesamtmiethfläche beträgt knapp 14.000 m². Ankermieter sind REWE und Penny. Die Mietvertragslaufzeit der erworbenen Immobilien beträgt rund 10 Jahre.

Verkäufer der beiden Märkte in Bischofsheim und Rüdesheim ist Hugo Rauch & Söhne GbR. Erwerber der Märkte in St. Ingbert und Vienenburg ist die REWE Group.

Sascha Wilhelm, CEO von x+bricks, sagt: „Die Transaktionen ergänzen und stabilisieren unser Gesamtportfolio hervorragend. Es handelt sich dabei um erfolgreiche Lebensmitteleinzelhandelsobjekte in der Rhein-Main-Region, die von der REWE Group betrieben werden – eine sichere und nachhaltige Investition.“

x+bricks wurde beim Ankauf von der Wirtschaftskanzlei Görg aus Frankfurt beraten. Lührmann Düsseldorf war im Alleinauftrag für Hugo Rauch & Söhne tätig. Die Anwaltskanzlei Dentons aus München begleitete für x+bricks die Verkaufstransaktion.

Pressekontakt:
Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
Mail: as@feldhoff-cie.de

Über x+bricks

x+bricks investiert in lebensmittelgeankerte Immobilien wie Supermärkte, Discounter und Fachmarktzentren. Die Immobilien AG kauft einzelne Liegenschaften und Portfolios in prosperierenden Städten in ganz Deutschland an. Gelauncht wurde x+bricks von Sascha Wilhelm im August 2018. Thomas Dänzel agiert als Chief Transaction Officer, Jorgen Verink als Chief Financial Officer und Stefan Zimmermann als Senior Advisor.